**COMPRA E VENDA**

**Documentos Comprador:**

* RG e CPF, de preferência CNH;
* RG e CPF do cônjuge, de preferência CNH; (caso seja casado);
* Certidão de Casamento, Óbito ou Divórcio;
* Comprovante de endereço (Cemig ou Copasa ou Telefone);
* Informar profissão.

Obs) o cadastro completo com referências pessoais e bancárias, bem como o contrato e demais etapas do negócio, serão realizados na imobiliária.

**Documentos Vendedor:**

**Inicialmente, para fins de assinatura do contrato de representação e corretagem, será necessário a apresentação dos seguintes documentos:**

* RG e CPF, de preferência CNH;
* RG e CPF do cônjuge, de preferência CNH; (caso seja casado);
* Contrato de Compra e Venda e/ou Matrícula atualizada no imóvel (90 dias);
* Informar estado civil, profissão e endereço atual.

**Posteriormente, no momento da venda, será necessário apresentar:**

* Comprovante de quitação do Imposto sobre Propriedade Territorial Urbano – IPTU
* Certidão de Casamento, Óbito ou Divórcio;
* Cópias de contas de água e energia atualizadas e devidamente quitadas;

Obs) o cadastro completo com referências pessoais e bancárias, bem como o contrato e demais etapas do negócio, serão realizados na imobiliária.

Para a divulgação e propaganda do imóvel é necessário a assinatura do contrato de corretagem junto a imobiliária.

**DOCUMENTOS LOCATÁRIO**

* RG e CPF, de preferência CNH;
* Informar e-mail, estado civil e profissão
* Comprovante de endereço de referência (Cemig ou Copasa ou Telefone);
* Comprovante de Renda (IR detalhado e/ou Carteira de trabalho + último contracheques ou decore eletrônico);
* Documentos complementares de garantia contratual.

Obs) o cadastro completo com referências pessoais e bancárias, bem como o contrato e demais etapas do negócio, serão realizados na imobiliária.

**DOCUMENTOS LOCADOR**

**Inicialmente, para fins de assinatura do contrato de administração do imóvel, será necessário a apresentação dos seguintes documentos:**

* RG e CPF, de preferência CNH;
* RG e CPF do cônjuge, de preferência CNH; (caso seja casado);
* Documento do Imóvel (Contrato de Compra e Venda e/ou Matrícula atualizada);
* Informar e-mail, estado civil, profissão e endereço atual que reside;
* Cópias de contas de água e energia atualizadas.

Obs) o cadastro completo com referências pessoais e bancárias, bem como o contrato e demais etapas do negócio, serão realizados na imobiliária.

**DOCUMENTOS 02 FIADORES COM RENDA**

* RG e CPF, de preferência CNH;
* Informar estado civil e profissão;
* Comprovante de endereço (Cemig ou Copasa ou Telefone);
* Comprovante de Renda (IR detalhado e/ou Carteira de trabalho + último contracheque ou decore eletrônico);
* Telefone e e-mail dos fiadores

Obs) O cadastro completo com referências pessoais e bancárias, bem como o contrato e demais etapas do negócio, serão realizados na imobiliária.

**DOCUMENTOS FIADOR COM IMÓVEL QUITADO E REGISTRADO**

* RG e CPF, de preferência CNH;
* RG e CPF do cônjuge, de preferência CNH; (caso seja casado);
* Informar estado civil e profissão;
* Comprovante de endereço (Cemig ou Copasa ou Telefone);
* Documento do imóvel (Matrícula atualizada junto ao Cartório de Registro de Imóveis);
* Telefone e e-mail do fiador.

Obs) o cadastro completo com referências pessoais e bancárias, bem como o contrato e demais etapas do negócio, serão realizados na imobiliária.

**DOCUMENTOS FIADOR PESSOA JURÍDICA**

* Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ;
* Contrato Social atualizado;
* Comprovante de Renda (IR detalhado e/ou carteira de trabalho + contracheque) dos sócios;
* RG, CPF e Comprovante de Endereço dos Sócios, ou de quem assina pela empresa;
* Telefone e e-mail do fiador.

Obs) o cadastro completo com referências pessoais e bancárias, bem como o contrato e demais etapas do negócio, serão realizados na imobiliária.